



LOS ANGELES COUNTY

CONSUMER & BUSINESS AFFAIRS

NOTICE OF TENANT RIGHTS

IMPORTANT- PLEASE READ INSTRUCTIONS BELOW BEFORE POSTING

Board of Supervisors

Hilda L. Solis
First District

Holly J. Mitchell
Second District

Lindsey P. Horvath
Third District

Janice Hahn
Fourth District

Kathryn Barger
Fifth District

Director
Rafael Carbajal

Chief Deputy Director
Joel Ayala

Los Angeles County Rent Stabilization and Tenant Protection Ordinance (RSTPO), [Chapter 8.52](#) of the County Code, requires landlords of fully and partially covered rental units located in unincorporated areas of the County to provide their tenants with a Notice of Tenant Rights. The Notice of Tenant Rights must be provided to tenants in all the following circumstances:

1. When entering into a rental agreement by including a copy of the notice as an exhibit or attachment to the written rental agreement;
2. When renewing a rental agreement; and
3. When providing notice of a rent increase or decrease in a fully covered rental unit or a reduction in housing service.

The attached Notice of Tenant Rights must be posted in a conspicuous location, such as a lobby of the property or common areas (e.g., near mailboxes, in laundry rooms, or at the entrance to the property). This notice should be posted in English and any additional languages as required by the County Code Section [8.52.120](#).

Failure to comply with notice requirements in the Los Angeles County Code Chapter [8.52.120](#) may result in administrative fines of up to \$1,000.00 (LACC [8.52.160](#)), civil penalties up to \$1,000.00, criminal penalties up to \$1,000.00 and/or imprisonment in the County jail for a period of not more than six (6) months (LACC [8.52.170](#)). Each day that the violation continues shall constitute a separate and distinct offense.

For questions, please contact the Los Angeles County Department of Consumer & Business Affairs Rent Stabilization Program:

- Phone: 800-593-8222 (Monday - Friday, 8:00AM - 4:30PM)
- Email: Rent@dcba.lacounty.gov
- Online: rent.lacounty.gov



NOTICE OF TENANT RIGHTS

THIS PROPERTY IS SUBJECT TO LOS ANGELES COUNTY CODE (LACC) CHAPTER 8.52

The Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance (RSTPO), Chapter 8.52 LACC, regulates rent increases for fully covered rental units and evictions for fully and partially covered rental units in unincorporated Los Angeles County. While this notice provides general information about the RSTPO, tenants should review and understand all relevant laws about their rights and responsibilities, as well as consult with an attorney about their legal rights.

LIMITS TO RENT INCREASES & SECURITY DEPOSITS FOR FULLY COVERED RENTAL UNITS:

- Rent may only be increased once every twelve (12) months ([LACC §8.52.050](#)).
- Annual rent increases may only be imposed if the landlord has complied with:
 - Annual registration of their rental unit(s) on the County's Rent Registry ([LACC §8.52.050](#));
 - Payment of annual registration fees in accordance with [LACC §8.52.080](#);
 - State and local laws and requirements ([LACC §8.52.050](#));
 - Written notice requirements to the tenant in accordance with [California Civil Code §827](#).
 - Required Small Property Landlord Annual Self-Certification (LACC §8.52.050(D)(1)(a)).
 - Small Property Landlord and Luxury Unit Notice Requirements to Tenants with rent increase notice (LACC §8.52.050(D)(1)(b)), (LACC §8.52.050(E)).
- Annual rent increases will be limited to sixty percent (60%) of the percent change in the average consumer price index (CPI), not to exceed a maximum rent increase of three percent (3%), qualifying Small Property Landlords by an additional one percent (1%), not to exceed four percent (4%), and luxury units by an additional two percent (2%) above the maximum allowable rent increase of three percent (3%), not to exceed five percent (5%).
- A reduction in housing services may be considered a rent increase under certain circumstances ([LACC §8.52.060](#)).
- Security deposit increases after the start of tenancy are prohibited. ([LACC §8.52.055](#)).
- Tenants may submit an Application for Adjustment to the Department of Consumer and Business Affairs (DCBA) based on an unlawful rent increase, failure to maintain a habitable premises, and/or a reduction in housing services ([LACC §8.52.060](#)).

EVICCTIONS, BUYOUT AGREEMENTS, ACCOMODATIONS AND PASS-THROUGHS:

- Landlords cannot evict tenants without providing a "just cause" reason such as failure to pay rent, nuisance, landlord/family member move-in, etc. ([LACC §8.52.090](#)).
- Landlords may be required to provide relocation assistance for No-Fault evictions and temporary displacements ([LACC §8.52.110](#)) for fully or partially covered rental units.
- Landlords are required to notify DCBA when a Notice of Termination is served to a tenant living in a fully and partially covered rental unit ([LACC §8.52.090](#)).
- Landlords may buyout a tenant's lease by offering cash in exchange for the tenant to move out and must comply with tenant buyout agreement provisions in the ordinance ([LACC §8.52.100](#)). This applies to fully and partially covered rental units.
- Landlords may pass-through up to 50% of certain costs for work performed on fully covered rental units only after an application is submitted and approved by DCBA ([LACC §8.52.070](#)).
- Landlords are required to relocate tenants residing in fully covered rental units with permanent physical disabilities to an available Accessible Rental Unit on the property upon request, if certain conditions are met (LACC §8.52.095).

TENANT PROTECTIONS FROM HARASSMENT

- Landlords cannot harass or retaliate against tenants for exercising their rights ([LACC §8.52.130](#)).

FOR QUESTIONS ABOUT YOUR RIGHTS OR TO REPORT A VIOLATION

Contact the Los Angeles County Department of Consumer and Business Affairs at 800-593-8222 (Monday - Friday, 8:00AM - 4:30PM) or by email at rent@dcba.lacounty.gov



LOS ANGELES COUNTY

CONSUMER & BUSINESS AFFAIRS

AVISO DE DERECHOS DEL INQUILINO

IMPORTANTE- POR FAVOR LEA LAS INSTRUCCIONES A CONTINUACIÓN ANTES DE PUBLICAR

Board of Supervisors

Hilda L. Solis
First District

Holly J. Mitchell
Second District

Lindsey P. Horvath
Third District

Janice Hahn
Fourth District

Kathryn Barger
Fifth District

Director
Rafael Carbajal

Chief Deputy Director
Joel Ayala

La Ordenanza de Estabilización de Alquiler y Protecciones para Inquilinos del Condado de Los Ángeles (RSTPO), [Capítulo 8.52](#) del Código del Condado, requiere que los propietarios de unidades de alquiler total o parcialmente cubiertas ubicadas en las áreas no incorporadas del Condado proporcionen a sus inquilinos un Aviso de Derechos de los Inquilinos. El Aviso de Derechos de los Inquilinos debe ser proporcionado a los inquilinos en todas las siguientes circunstancias:

1. Al entrar en un contrato de alquiler incluya una copia del aviso como prueba o adjunto al contrato de alquiler por escrito;
2. Al renovar un contrato de alquiler; y
3. Al proporcionar un aviso de aumento o disminución del alquiler en una unidad de alquiler totalmente cubierta o una reducción en los servicios de vivienda.

El Aviso de Derechos del Inquilino adjunto debe ser publicado en un lugar visible, como un vestíbulo de la propiedad o en áreas comunes (por ejemplo, cerca de los buzones, en las lavanderías o en la entrada de la propiedad). Este aviso debe publicarse en inglés y en cualquier otro idioma adicional según lo requiera la Sección [8.52.120](#) del Código del Condado.

El incumplimiento de los requisitos de notificación establecidos en el Capítulo [8.52.120](#) del Código del Condado de Los Ángeles puede resultar en multas administrativas de hasta \$1,000.00 (LACC [8.52.160](#)), sanciones civiles de hasta \$1,000.00, sanciones penales de hasta \$1,000.00 y/o encarcelamiento en la cárcel del Condado por un período no mayor a seis (6) meses (LACC [8.52.170](#)). Cada día que la violación continúe constituirá una ofensa separada y distinta.

Para preguntas, comuníquese con el Programa de Estabilización de Alquiler del Departamento de Servicios para Consumidores y Negocios del Condado de Los Ángeles:

- Teléfono: 800-593-8222 (de lunes - viernes, de 8:00 a.m. - 4:30 p. m.)
- Correo electrónico: Rent@dcba.lacounty.gov
- En línea: rent.lacounty.gov



AVISO DE DERECHOS DEL INQUILINO

ESTA PROPIEDAD ESTÁ SUJETA AL CÓDIGO DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES (LACC)

La Ordenanza de Estabilización de Alquiler y Protecciones para Inquilinos (RSTPO), Capítulo 8.52 LACC, regula los aumentos de alquiler para unidades de alquiler totalmente cubiertas y los desalojos para unidades de alquiler total y parcialmente cubiertas en las áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles. Aunque este aviso proporciona información general sobre la RSTPO, los inquilinos deben revisar y entender todas las leyes relevantes sobre sus derechos y responsabilidades, así como consultar con un abogado sobre sus derechos legales.

LÍMITES A LOS AUMENTOS DE ALQUILER Y DEPÓSITOS DE GARANTÍA PARA UNIDADES DE ALQUILER

COMPLETAMENTE CUBIERTAS:

- El alquiler solo puede aumentarse una vez cada doce (12) meses ([LACC §8.52.050](#)).
- Sólo se podrán imponer aumentos anuales de alquiler si el propietario ha cumplido con:
 - Registro anual de su(s) unidad(es) de alquiler en el Registro de Alquileres del Condado ([LACC §8.52.050](#));
 - Pago de tarifas anuales de registro de acuerdo con [LACC §8.52.050](#);
 - Leyes y requisitos estatales y locales ([LACC §8.52.050](#));
 - Requisitos de notificación por escrito al inquilino de acuerdo con el [Código Civil de California §827](#).
 - La certificación anual requerida para propietarios de pequeñas propiedades ([LACC §8.52.050\(D\)\(1\)\(a\)](#));
 - Los requisitos de notificación para propietarios de pequeñas propiedades y unidades de lujo a los inquilinos con el aviso de aumento de alquiler ([LACC §8.52.050\(D\)\(1\)\(b\)](#)), ([LACC §8.52.050\(E\)](#));
- Los aumentos anuales de alquiler estarán limitados al sesenta por ciento (60%) del cambio porcentual en el índice de precios al consumidor (CPI), sin exceder un aumento máximo de alquiler del tres por ciento (3%), más un por ciento (1%) adicional para los propietarios de pocas propiedades, sin exceder el cuatro por ciento (4%), y un dos por ciento (2%) adicional para unidades de lujo, por encima del aumento máximo permitido del tres por ciento (3%), sin exceder el cinco por ciento (5%).
- Una reducción en los servicios de vivienda puede considerarse un aumento de alquiler bajo ciertas circunstancias ([LACC §8.52.060](#)).
- Se prohíben los aumentos del depósito de seguridad después del inicio de la tenencia ([LACC §8.52.055](#)).
- Los inquilinos pueden presentar una Solicitud de Ajuste al Departamento de Servicios para Consumidores y Negocios (DCBA) en base a un aumento de alquiler ilegal, falta de mantenimiento de una propiedad habitable y/o una reducción en los servicios de vivienda ([LACC §8.52.060](#)).

DESALOJOS, ACUERDOS DE COMPRA Y TRANSPASO DE CARGOS

- Los propietarios no pueden desalojar a los inquilinos sin proporcionar una razón de "causa justa" como falta de pago del alquiler, molestias, mudanza del propietario/familiares, etc. ([LACC §8.52.090](#)).
- Es posible que se requiera los propietarios brinden asistencia de reubicación en casos de desalojos sin culpa y desplazamientos temporales ([LACC §8.52.110](#)) para unidades de alquiler total o parcialmente cubiertas.
- Se requiere que los propietarios notifiquen a DCBA cuando se entregue un Aviso de Terminación de Tenencia a los inquilinos que viven en una unidad total o parcialmente cubierta ([LACC §8.52.090](#)).
- Los propietarios pueden comprar el contrato de alquiler de un inquilino ofreciendo dinero a cambio de que el inquilino se mude y deben cumplir con las disposiciones del acuerdo de compra en la ordenanza ([LACC §8.52.100](#)) Esto se aplica a las unidades de alquiler total y parcialmente cubiertas.
- Los propietarios pueden traspasar hasta el 50% de ciertos costos por trabajos realizados en unidades de alquiler totalmente cubiertas solo después de que se presente y se apruebe una solicitud por DCBA ([LACC §8.52.070](#)).
- Los propietarios deben reubicar a los inquilinos que residan en unidades de alquiler totalmente cubiertas y tengan discapacidades físicas permanentes a una Unidad de Alquiler Accesible disponible en la propiedad, si se solicita, siempre que se cumplan ciertas condiciones [LACC §8.52.095](#)).

PROTECCIONES DEL INQUILINO CONTRA EL ACOSO

- Los propietarios no pueden acosar ni tomar represalias contra los inquilinos por ejercer sus derechos ([LACC §8.52.130](#)).

PARA PREGUNTAS SOBRE SUS DERECHOS O PARA REPORTAR UNA VIOLACIÓN

Comuníquese con el Departamento de Servicios para Consumidores y Negocios del Condado de Los Ángeles al 800-593-8222 (lunes a viernes, de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.) o por correo electrónico a rent@dca.lacounty.gov

